

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 12.09.2008

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA:** **ODLOK O PRENEHANJU VELJAVNOSTI DELA ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU GRIVČE II – I. OBRAVNAVA**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Oddelek za okolje in prostor, Irena Raspor

**PRISTOJNO DELOVNO TELO  
OBČINSKEGA SVETA:** Odbor za varstvo okolja in urejanje prostora

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_  
**obravnava in sprejme:**

Na podlagi 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in na podlagi 33. člena statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99, Uradni list RS št. 2/02, 41/05, 92/05), je Občinski svet na svoji seji dne \_\_\_ sprejel

### **ODLOK O PRENEHANJU VELJAVNOSTI DELA ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU GRIVČE II**

#### 1. člen

Odlok o zazidalnem načrtu Grivče II (Uradno glasilo št. 17/96 in Uradni list RS, št. 59/05) preneha veljati na območju parcelnih števil 218/8 in 217/1, vse k.o. Šturje.

#### 2. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 352/01-24/95

Datum:

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak, l.r.**

## OBRAZLOŽITEV

Na območju zazidalnega načrta Grivče II je nezazidana gradbena parcela št. 22 na parcelah št. 218/8 in 217/1, vse k.o. Šturje.  
Orto foto posnetek



Predlog pozidave z odstopanjem od obstoječega zazidalnega načrta Grivče II



Investitor namerava na parceli zgraditi individualno stanovanjsko hišo tako, da bi se prilagodila obstoječima zahodnemu in vzhodnemu stanovanjskemu objektu ter da bi ohranila čim več vedut in osončenosti. Objekt bo stal na usklajeni višinski koti s sosednjimi objekti, v odmikih 2.20 – 4.5 m od parcelnih mej sosednjih objektov. Investitor namerava tudi urediti dostop do kletnih prostorov z južne stani oz. z nižje ležeče ulice, ker dovoza s severne strani zaradi višinske razlike in preozke parcele ni mogoče racionalno urediti. Predvidena gradnja, zaradi omejitve gabaritov objekta, zakoličbenih toleranc in uvoza z južne strani, po veljavnem zazidalnem načrtu ni možna.

Občinskemu svetu dajem predlagano spremembo in dopolnitev Odloka o prenehanju veljavnosti odloka o zazidalnem načrtu Grivče II v obravnavo in sprejem.

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak, I.r.**